

**Протокол № 19
общего отчетного собрания членов СНТ «Истра»
от 08.07.2023 года**

Адрес СНТ «Истра»: Московская область, Истринский р-он, д.Давыдовское

Дата проведения собрания: 08.07.2023 г.

Место проведения собрания: Московская область, Истринский р-он, д.Давыдовское

Форма проведения: очередное общее отчетное собрание членов СНТ «Истра»

На учете состоит – 246 участков, из них – 233 члена СНТ, имеющих в собственности разное количество участков. Садоводы, ведущие садоводство без участия в товариществе – 1.

Присутствовало – 127 членов СНТ.

Из них по доверенности – 34 членов СНТ.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке

Протоколы явки и доверенности на голосования прилагаются

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется и составляет 117 членов.

Время начала собрания: 15 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 16 час 15 мин

Повестка дня

1. Утверждение кандидатур в президиум собрания и в счетную комиссию.
2. Отчет правления (оценка работы). Докладчик Масленникова Г.Е.
3. Отчет ревизора (оценка работы). Докладчик Бушуева О.А.
4. Довыборы состава правления (при наличии кандидатур). Ответственный Козлова И.В.
5. Утверждение сметы и размера взносов на 2024 год. Докладчик Масленникова Г.Е.
6. Разное: Оплату за проезд большегрузов (более 10 тонн) и вывоз строительного мусора рассматривать как целевые взносы на ремонт дорог и вывоз мусора соответственно; возможность корректировки сроков закрытия дорог весной по решению правления; размер целевого взноса на ремонт дорог за проезд машин весом более 30 тонн; прочие вопросы, при наличии запросов со стороны садоводов.

Собрание открыла Председатель СНТ «Истра» Масленникова Г.Е.

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня общего собрания выступила Председатель СНТ «Истра» Масленникова Г.Е. и предложила утвердить в президиум собрания членов правления в полном составе:

Председатель собрания - Масленникова Г.Е.

Секретарь собрания - Козлова И.В.

Редакционная комиссия в составе - Масленникова Г.Е. , Козлова И.В.

Счетная комиссия в составе - Дмитриева М.А., Патров А.В, Вдовин А. К.

По этому вопросу решения общего собрания членов СНТ принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

На голосование вынесено предложение о принятии предложенных кандидатур общим списком.

Результаты голосования:

ЗА – 127 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Принято единогласно.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня общего собрания заслушали отчет Председателя СНТ «Истра» о работе правления в период июль 2022 – июнь 2023. В рамках отчета были даны пояснения по

существующей структуре бюджета расходов СНТ и фактически понесенным расходам в рамках принятого на предыдущем собрании бюджета.

Отмечено, что за отчетный период правление продолжило и успешно выполнило работы по текущему содержанию территории и инфраструктуры СНТ (поддержание электросетей, системы видеонаблюдения, работы автоматических въездных ворот, вывоз мусора, запуск и консервация водопровода, включая проведение необходимых ремонтных работ, поддержание сайта, документооборот, обновление оборудования детской площадки).

Также были выполнены крупные работы:

- проведена замена электрических проводов фонарного освещения за счет поступивших целевых взносов на модернизацию электрических сетей СНТ, что позволило сократить потери электричества на освещение на 3,8%.
- диагностика причин снижения производительности насоса в скважине и, как результат диагностики, - замена труб и насоса в скважине
- оказана помощь 40 участкам в переходе на прямые договоры с Мосэнерго

В рамках отчета на дополнительное голосование было вынесено предложено исключить участок № 86 (выморочное имущество) из формирования суммы взносов. Предложение поддержано без возражений и воздержавшихся. **По результатам голосования решение исключить участок № 86 из формирования суммы взносов принято единогласно.**

В отчете председателя было отмечено, что с начала 2023 года произошел резкий рост тарифов на электричество и вывоз мусора, что, соответственно, оказало влияние на увеличение расходов СНТ на соответствующие потребляемые услуги.

По вопросу утверждения отчета Председателя решения общего собрания членов СНТ принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

На голосование вынесено предложение утвердить отчет Председателя СНТ о работе Правления за период июль 2022 – июнь 2023 и признать работу Правления удовлетворительной.

Результаты голосования:

ЗА – 127 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Принято единогласно

Вопрос № 3.

По третьему вопросу слушали отчет ревизора СНТ Бушуевой О.А. о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Истра» за период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

Полный текст отчета ревизора прилагается.

По вопросу утверждения отчета ревизора решения общего собрания членов СНТ принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

На голосование вынесено предложение утвердить отчет ревизора и признать работу ревизора удовлетворительной

Результаты голосования:

ЗА – 127 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Принято единогласно

Вопрос № 4

В связи с отсутствием кандидатур вопрос на собрании не обсуждался.

Вопрос № 5

По пятому вопросу Председатель СНТ Масленникова Г.Е. вынесла на голосование следующие вопросы:

5.1. Смета расходов на период июль 2023 – июнь 2024 гг. Проект сметы был размещен на сайте СНТ Истра, информационной доске на территории СНТ, а также в чате СНТ «Истра» в WhatsApp в установленные законодательством сроки.

5.2. Размер членских взносов на основании предоставленной сметы с учетом сделанных замечаний и предложений на 2024 составит 2300 руб с сотки. Срок уплаты – до 01.07.2024 года. Пени за несвоевременную оплату взимаются с 01.07.2024 г. в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа.

5.3. Взимать сумму членских взносов исходя из фактически имеющихся в правлении СНТ данных о площади садовых участков. В спорных случаях решать вопросы в судебном порядке.

По всем подпунктам вопроса № 5 решения общего собрания членов СНТ принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

На голосование вынесены предложения:

5.1., 5.2. Утвердить предложенную смету расходов на период июль 2023 – июнь 2024 и членский взнос в размере 2300 руб с сотки со сроком уплаты до 01.07.2024 года

Результаты голосования:

ЗА – 122 ПРОТИВ – 4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1

Принято квалифицированным большинством голосов

Вопрос № 6

Председателем правления Масленниковой Г.Е. вынесены на голосование следующие вопросы:

6.1. Предложено предоставить Правлению СНТ право использовать денежные средства, сэкономленные при выполнении утвержденной сметы расходов, на основании соответствующего решения Правления СНТ, на выполнение следующих задач/работ:

- работы по восстановлению инфраструктурных объектов СНТ в случае поломки (автоматические ворота, водокачка, очистка дренажных канав, благоустройство детской площадки);

- ремонт дорог;

- работы по замене на СИП проводов уличного освещения.

Результаты голосования:

ЗА – 125 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2

Принято квалифицированным большинством голосов

6.2. Взносы за проезд большегрузов и вывоз строительного мусора считать целевыми взносами.

Результаты голосования:

ЗА – 126 ПРОТИВ – 1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Принято квалифицированным большинством голосов

6.3. Установить целевой взнос на восстановление дорог при провозе стройматериалов на большегрузных (более 10 тонн) машинах в размере 500 руб. за единицу транспорта. При провозе грузов на машинах грузоподъемностью более 30 тонн, целевой взнос увеличить до 1000 руб за единицу транспорта.

Результаты голосования:

ЗА – 127 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Принято единогласно

6.4. С целью сохранения дорог запретить въезд тяжелого грузового транспорта на территорию СНТ «Истра» в период с 25.03.2024 до 15.05.2024 года. При необходимости сроки запрета корректировать на основании решения Правления СНТ. (Постановление правительства РФ от 16 ноября 2009 года «О возмещении вреда, причиняемого транспортными средствами,

осуществляющими перевозки»). При нарушении запрета установить целевой взнос на восстановление дорог в размере 5000 руб.

Результаты голосования:

ЗА – 127 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Принято единогласно

6.5. Оставить без изменения принятые ранее решения общих собраний членов СНТ:

- Взыскивать с садоводов СНТ «Истра» в судебном порядке задолженности по целевым, членским взносам и оплате потребленного электричества независимо от суммы задолженности.
- Садоводам, не имеющим прямых договором с Мосэнергосбытом, производить оплату за потребленную эл. энергию ежемесячно в течение всего года на расчетный счет СНТ «Истра». Срок оплаты – не позднее 5-го числа месяца, следующего за оплачиваемым. Дата оплаты – дата поступления денежных средств на расчетный счет СНТ. В случае несвоевременной оплаты СНТ имеет право требовать уплаты пени в размере 0,1% от суммы за каждый день просрочки, начиная с 5-го числа месяца.
- Садоводам постоянно следить за высотой деревьев и кустарников на своих участках и по наружному периметру вдоль участков во избежание замыкания электросети, а также приводить в порядок дорогу вдоль своих участков.
- Предоставление документов, заверенных подписью и печатью, не представленных на сайте СНТ в свободном доступе, осуществлять на основании письменного заявления и за плату в размере 50 руб/лист.
- Установить целевой взнос 100 руб за 0.1 м3 на вывоз мусора при утилизации строительного мусора в контейнеры сбора мусора СНТ. Утилизируемый объем определять силами сторожа с использованием данных видеокamer и согласовывать с садоводом, утилизирующим этот мусор.
- Утилизацию садовых отходов (ветки, деревья), самостоятельно доставленных к площадке за помойкой для утилизации, производить силами самозанятого Кенжаева С.Ш. по дополнительному соглашению к договору.
- Правлению совместно с обслуживающей организацией ООО «Кубинка Энергосервис» продолжить работу по замене линий электропередач уличного освещения на СИП по мере поступления целевых взносов на модернизацию электросетей и наличия экономии денежных средств по утвержденной смете расходов.

По пункту 6.5 решения общего собрания членов СНТ принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

На голосование вынесено решение об утверждении пункта 6.5 единым списком

Результаты голосования:

ЗА – 127 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Принято единогласно

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Масленникова Г.Е.

Козлова И.В.

Дмитриева М.А.